

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění

a souhlas se zřízením stavby

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: 36/18-IV/3P

mezi

Ředitelství silnic a dálnic ČR- státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

zastoupená: Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem správy Olomouc,
na základě pověření ze dne 11. 03. 2011

adresa správy: Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Vikýřovice

sídlo: Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

zastoupena starostou obce panem Václavem Mazánkem

IČ: 00635898

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

pos 79

OBEČNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE		Čís. dop.
Došlo:	27-09-2018	Žprác.
Č.j.: <u>04.VI. 2152/2018</u>	Příl.	Ukl. znak

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela parcelní číslo **1887/22 - ostatní plocha**, v katastrálním území Vikýřovice okres Šumperk zapsaného na LV č.1104 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle projektové dokumentace je investorem stavby: „**Vikýřovice – veřejné osvětlení v obci**“ (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem provedení stavby a budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu, provozu, údržby a kontroly přes Pozemek pro tuto stavbu.
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po kolaudaci stavby uzavřou smlouvu (dále jen „**budoucí smlouva**“), na základě které bude zřízena služebnost vedení veřejné osvětlení v obci, a to včetně práva vstupu, kontroly a oprav přes pozemek budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek níže uvedených.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku resp. jeho části dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu)*, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčenou nemovitost a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Budoucí strana povinná rovněž uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby na dotčené nemovitosti.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 5 m délkových.** Stanovení orientační ceny dle ceníků pro náhrady za zřízení VB s platností pro rok 2018.

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit na Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí dle skutečně realizované stavby, včetně práva vstupu, údržby, oprav a kontroly.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím stavby a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude úplatné.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

D.

Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Ostatní práva a povinnosti

- a) Služebnost vedení veřejné osvětlení v obci se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného v tom rozsahu, že budoucí oprávněný bude mít právo vést veřejné osvětlení v obci přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek a kontrolovat a opravovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemeni jako její příloha č. 1.
- b) Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme.
- c) Vlastník zatížené nemovitosti jako osoba povinná je povinna práva odpovídající ze služebnosti trpět.
- d) Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.

F.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Souhlas s realizací stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného uvedeném v čl. I.1. této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby stejnopis této smlouvy byl použit při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti.
2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucích povinných na své náklady do původního stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

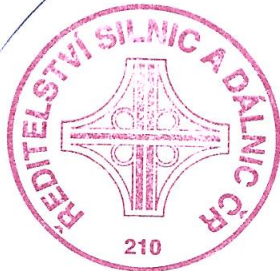
1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi jejich právním nástupcem a budoucím oprávněným.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou exemplářích.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Vikýřovice č. 22 /2018 ze dne 17.9.2018

přílohy: 1) Stanovení jednorázové náhrady za věcné břemeno.
2) situace (snímek katastrální mapy, plán, nákres)*

V Olomouci, dne 14.9.2018

Ve Vikýřovicích dne 18.9.2018

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel správy Olomouc



Václav Mazánek
starosta obce Vikýřovice



Příloha č.1

Stavba: „ Víkýřovice – veřejné osvětlení v obci “ – č.sil. I/11

Stanovení jednorázové náhrady za věcné břemeno

Podélné zemní vedení :	5 bm
sazba za bm	183,73 Kč/bm
předpokládaná cena	5 bm x 183,73 Kč = 918,65 Kč
Předpokládaná cena celkem bez DPH	918,65Kč
K této částce bude navíc účtováno 21 % DPH.	192,91 Kč
Předpokládaná cena celkem:	1 111,56,- Kč
Zaokrouhleně	1 112,- Kč
Slovy	Jedentísícstodvanáct korun českých

Přesný výpočet bude proveden ve smlouvě o zřízení věcného břemene na základě předloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.
Konečná cena bude upravena dle nového sazebníku ŘSD – platného při sepsání smlouvy VB.



dos. zemní kabelové vedení VO - AYKY 4x16

dos. nadzemní izolované vedení VO - AES 2x16

dos. ocelový stožár VO + výložník + svítidlo
dos. železobetonový stožár VO + výložník + svítidlo
dos. ocelový stožár VO + nový výložník + nové svítidlo LED TYTO 41W
nový ocelový stožár VO + výložník + nové svítidlo LED TYTO 41W

dos. plechové oplocení areálu SSOK

vjezdová brána do areálu SSOK + pletivové oplocení

nové zemní kabelové vedení VO - CYKY 4x10

Měřitko : 1 : 1000	Odp. projektant:	Kořenek	Kreslil:	Horký	Výkres č.	Výtisk č.:
	Zpracoval:	Horký	Datum:	Červen 2018	C 1	
	Investor:	Obec Víkřovice		Zak. č.:	201804/H	
 Počernická 3410/1a 108 00 Praha 10 tel: 584 440 063		Akce :				
		Víkřovice - veřejné osvětlení v obci				
		Situace stavby				